



区画	面積 (m ²)	坪数	坪単価	販売価格
1	156.16m ²	47.23坪	22万円	10,390,600
2	156.11m ²	47.22坪	23万円	10,860,600

売地

1,039.06万円

岡山市中区湊【全2区画】 1号地

地域	岡山市中区小学校区
地区	平井小学校
所在地	岡山市中区湊792
最寄駅	岡山電軌東山本線「東山・おかでんミュージアム駅」まで徒歩32分
坪単価	22万円
土地面積	156.16m ² (47.23坪)
小学校区	平井小学校
中学校区	東山中学校
地目	宅地
現況	更地
引渡時期	相談
土地権利	所有権
用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%
容積率	80%
接道情報	南

特色	<ul style="list-style-type: none"> ●河川保全区域 ●上水道負担金35万円要 ●土砂災害警戒区域 (急傾斜) ●宅地造成等工事規制区域 ●道路後退部分無償譲渡
----	---

物件番号 : 7

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】

岡山県知事免許 (1) 第6062号

(公社)岡山県宅地建物取引業協会

<https://blue-house.net>

info@blue-house.net



株式会社ブルーハウス

〒701-0304 岡山県都窪郡早島町早島1987 2F

TEL : 086-454-8358

FAX : 086-454-8359

■取引態様
[専任媒介]