



# 中古戸建

2,950万円

岡山市南区大福 中古

|       |                  |
|-------|------------------|
| 地域    | 岡山市南区小学校区        |
| 地区    | 福田小学校            |
| 所在地   | 岡山市南区大福1223-123  |
| 小学校区  | 福田小学校            |
| 中学校区  | 福田中学校            |
| 間取    | 3LDK             |
| 地目    | 宅地               |
| 用途地域  | 第二種中高層住居専用地域     |
| 土地面積  | 138.2㎡ (41.8坪)   |
| 建物面積  | 89.42㎡ (27.04坪)  |
| 建物構造  | 木造               |
| 和暦築年月 | 令和3年7月 築         |
| 建ぺい率  | 60%              |
| 容積率   | 200%             |
| 土地権利  | 所有権              |
| 現況    | 居住中              |
| 接道情報  | 西 6m(幅員) 公道      |
| 引渡時期  | 相談               |
| 設備    | 公営水道、公共下水、プロパンガス |
| 特色    | ●景観法●告知事項あり      |

物件番号 : 25

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売戸建】



## 株式会社ブルーハウス

〒701-0304 岡山県都窪郡早島町早島1987 2F

TEL : 086-454-8358

FAX : 086-454-8359

岡山県知事免許 (1) 第6062号

(公社)岡山県宅地建物取引業協会

<https://blue-house.net>

[info@blue-house.net](mailto:info@blue-house.net)

■取引態様

[ 仲介 ]