



# 売地

1,280万円

都窪郡早島町早島 土地

|      |                                                                                                                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 地域   | 都窪郡早島町                                                                                                           |
| 地区   | 早島                                                                                                               |
| 所在地  | 都窪郡早島町早島4227 - 22                                                                                                |
| 最寄駅  | JR宇野線「早島」まで徒歩26分                                                                                                 |
| 坪単価  | 14.4万円                                                                                                           |
| 土地面積 | 294.07㎡ (88.95坪)                                                                                                 |
| 小学校区 | 早島小学校                                                                                                            |
| 中学校区 | 早島中学校                                                                                                            |
| 地目   | 宅地                                                                                                               |
| 現況   | 古家あり (解体更地渡)                                                                                                     |
| 引渡時期 | 相談                                                                                                               |
| 土地権利 | 所有権                                                                                                              |
| 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域                                                                                                     |
| 建ぺい率 | 60%                                                                                                              |
| 容積率  | 200%                                                                                                             |
| 接道情報 | 北西 6m (幅員)                                                                                                       |
| 特色   | <ul style="list-style-type: none"> <li>●景観法、がけ条例 (制限を受けるため、有効面積は163.38㎡ (49.42坪))</li> <li>●水道負担金45万円</li> </ul> |

物件番号 : 21

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



岡山県知事免許 (1) 第6062号

(公社)岡山県宅地建物取引業協会

<https://blue-house.net>

[info@blue-house.net](mailto:info@blue-house.net)

## 株式会社ブルーハウス

〒701-0304 岡山県都窪郡早島町早島1987 2F

TEL : 086-454-8358

FAX : 086-454-8359

■取引態様  
[ 専任媒介 ]