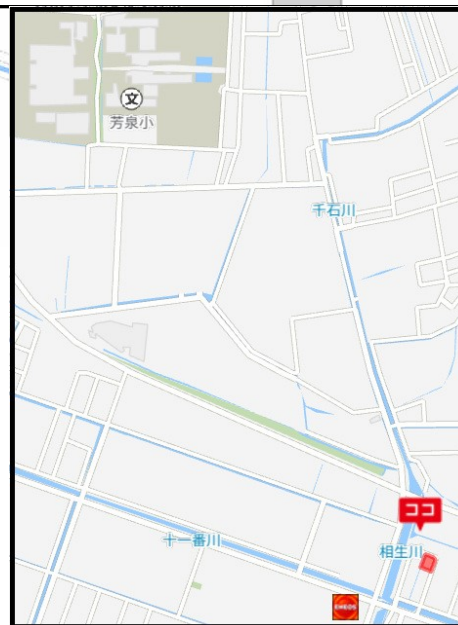
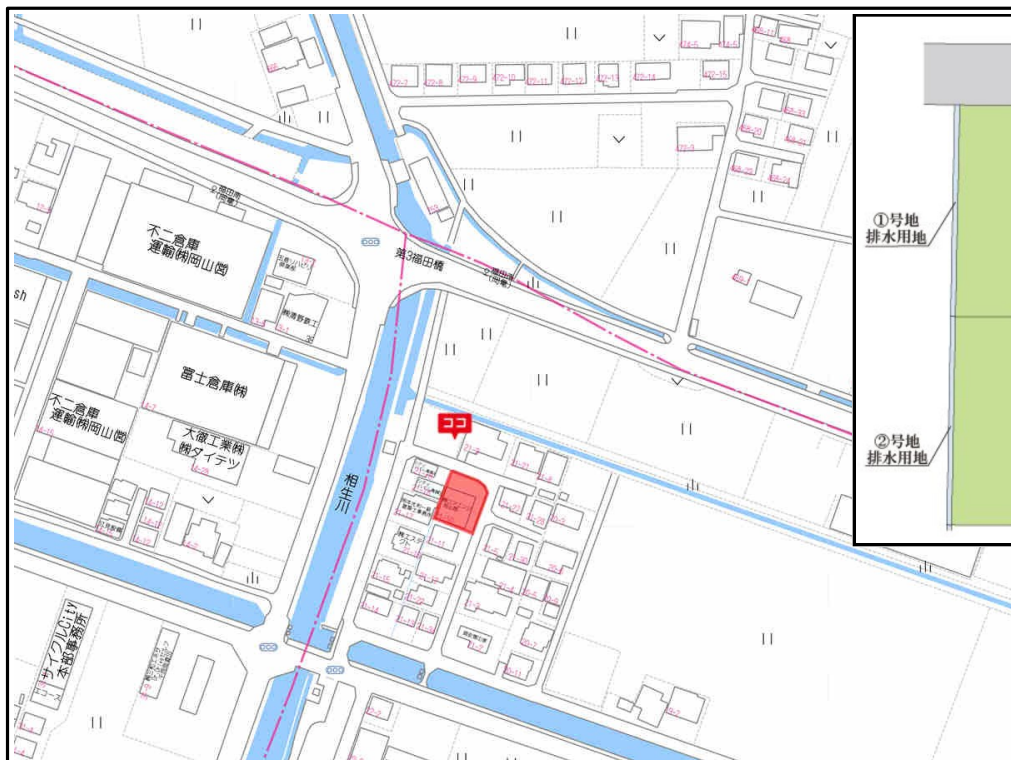




(予定につき面積に多少の変更あり3.3㎡坪当たりにて決済時精算)

号地	㎡ 数	坪数	坪単価	土地代金
1	202.96 (有効面積)	61.39	27.0万	16,575,000
2	202.97 (有効面積)	61.39	26.0万	15,961,000

※土地代金は千円未満切り捨て

売地

1,596.1万円

岡山市南区浦安本町【全2区画】 2号地

地域	岡山市南区小学校区
地区	浦安小学校
所在地	岡山市南区浦安本町21 - 10
最寄バス停	岡電「福田南」より徒歩5分
坪単価	26万円
土地面積	202.97㎡ (61.39坪)
小学校区	浦安小学校
中学校区	芳泉中学校
地目	宅地
現況	更地(造成渡し)
引渡時期	相談
土地権利	所有権
用途地域	無指定
建ぺい率	60%
容積率	200%
接道情報	北 4m(幅員) 公道 東 4m(幅員) 公道
設備	上水道、合併浄化槽、プロパンガス
特色	●建築許可申請費用44万円要 ●2号地、水道加入負担金(13mm)納入済 ●1、2号地、排水用地部分無償譲渡 ●出し合い水路に関する承諾書あり

物件番号 : 103

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

【売土地】



株式会社ブルーハウス

〒701-0304 岡山県都窪郡早島町早島1987 2F

TEL : 086-454-8358

FAX : 086-454-8359

<https://blue-house.net>

info@blue-house.net

■取引態様
[一般媒介]